

## Definities

Definitie	Uitleg
Boekingskalender	De kalender op de website van <a href="http://www.landhuiszweden.nl">www.landhuiszweden.nl</a>
Eindcontrole	Verhuurder zal voor vertrek uit het huis het huis controleren op gebreken
Huurder	Degene die het huis wil huren
Huurperiode	De periode dat de huurder het huis wil huren
Huurprijs	De prijs die de huurder aan de verhuurder betaald voor de gehele huurperiode
Verhuurder	LandhuisZweden.nl

## Reserveringen

Indien de huurder een periode gebruik wil maken van het landhuis wordt deze periode “in optie” gezet op de boekingskalender. Na het boeken van een huurperiode vragen wij een aanbetaling van 20% van de huurprijs. Zodra de aanbetaling is ontvangen is de reservering van kracht. De reservering is vanaf dat moment definitief geboekt voor de gereserveerde periode. Op de boekingskalender zal dit worden aangegeven als “gereserveerd”.

## Betaling

Uiterlijk twee weken voor de huurperiode moet de volledige huurprijs worden voldaan op onderstaande bankrekening. De verhuurder draagt vervolgens zorg dat de huurder de sleutels, e.d. krijgt.

## Borg

Naast het bedrag voor het huren van het huis betaalt de huurder € 150,= borg. De borg dient met de normale betaling uiterlijk twee weken voor de huurperiode te worden voldaan. Eventuele gebreken aan het huis die blijken uit de eindcontrole zullen hiermee worden verrekend. Tevens wordt met de borg de elektriciteitsrekening verrekend. De elektriciteit is door de verhuurder via de website van de elektriciteitsmaatschappij af te lezen op de elektriciteitsmeter bij het huis. De huurder betaalt dus de werkelijk verbruikte elektriciteit. Bij normaal gebruik zal dit in de zomer ongeveer € 50,= zijn, en in de winter ongeveer € 100,=.

Pas op: Elektriciteit is kostbaar in Zweden. Het huis is elektrisch verwarmd evenals het warm water. Ga daarom bewust om met het energieverbruik om hoge elektriciteitskosten te voorkomen.

## Annuleren

Een reservering kan tot twee weken voor de huurperiode geannuleerd worden. De aanbetaling zal nooit worden geretourneerd. Dit komt door kosten die vooraf gemaakt moeten worden zoals het bestellen van stookhout voor de openhaard en de sauna en het maaien van het gras. Bij annuleren binnen twee weken voor de huurperiode zal 50% van de huurprijs door de verhuurder aan de huurder worden terugbetaald. Bij annuleren tijdens de huurperiode zal geen geld worden terugbetaald.

Website: [www.landhuiszweden.nl](http://www.landhuiszweden.nl)

E-mail: [info@landhuiszweden.nl](mailto:info@landhuiszweden.nl)

Bankrekening: 112206476 t.n.v. E.C.A. Bakx

Telefoon mobiel: +31 (0) 6 42487952, +31 (0) 76 7851029